

新築分譲住宅
大田区鵜の木2丁目Part3
全1棟

住環境良好

東急多摩川線
『鵜の木』駅徒歩5分
『下丸子』駅徒歩8分

販売価格

7,380 万円(税込)
(内消費税:2,100,000円)

Property Overview

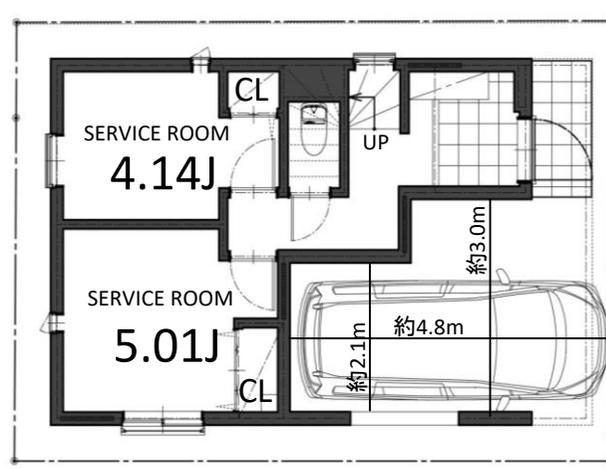
地名地番 / 大田区鵜の木2丁目
住居表示 / 大田区鵜の木2丁目
用途地域 / 第1種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南側:私道 幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年11月上旬予定・相談

Life Information

嶺町小学校 《約760m(徒歩10分)》
大森第七中学校 《約980m(徒歩13分)》
池上総合病院 《約2.2km(徒歩28分)》
マルエツ 鵜の木店 《約300m(徒歩4分)》



土地面積 : 56.36㎡
確認申請土地面積 : 55.75㎡
建物面積 : 100.70㎡(車庫面積13.33㎡含む)
建築確認番号 : 第23UDI1T建00157号



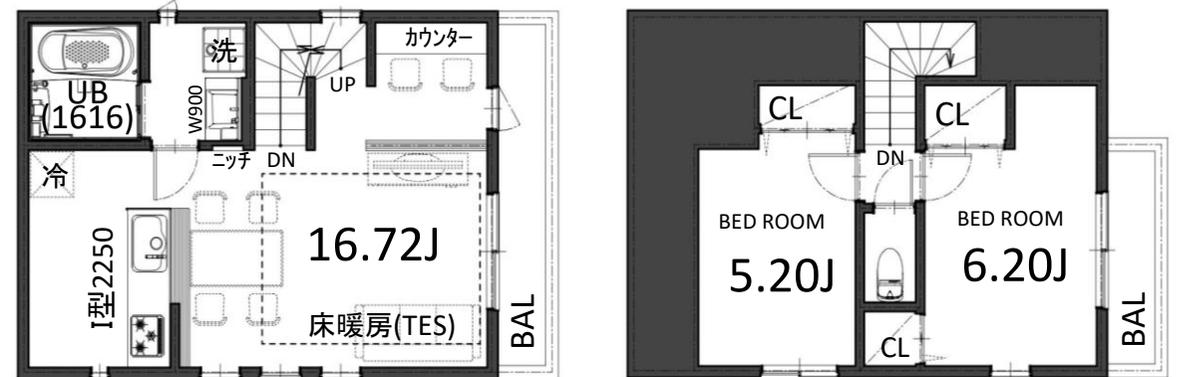
1F : 38.84 ㎡(車庫面積13.33㎡含む)

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment		Vibration Control	
外壁通気工法	TES 床暖房	ECO ジョーズ	制震装置【マモリー】
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	浴室換気乾燥機	
システムキッチン	食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア	『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』 熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
ペアガラス(Low-e)	カーモーター付インターホン	LED照明	
断熱浴槽	全サッシ網戸付		「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89% [※] 吸収します。 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan	Access Map
土地面積 56.36㎡ 私道 幅員約4m	拡大図 鵜の木、下丸子、千鳥小

【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付



2F : 35.61㎡

3F : 26.25㎡